



# Waardevol Tiel

WERKGROEP VOOR CULTUURHISTORIE EN LEEFOMGEVING  
UITGAVE DECEMBER 2014 NO. 12

## Waardevol Tiel

voortzetting van:  
Milieuwerkgroep Tiel

[www.waardevoltiel.nl](http://www.waardevoltiel.nl)

Voorzitter:  
Arnoud Reijnen

Secretaris:  
Kees van Groenigen

Penningmeester:  
Janny van Keulen  
[jam.vankeulen@tiscali.nl](mailto:jam.vankeulen@tiscali.nl)

contributies/donaties  
ING betaalrekening:  
NL17INGB0003386081  
t.n.v.  
“WAARDEVOL TIEL”  
werkgr cultuurhistorie/leef-  
omg. te Tiel  
BIC : INGBNL2A

Info:

Kees van Groenigen  
Leeuweriklaan 14  
4005 EV Tiel  
tel. 0344-627698  
[c.van.groenigen@hccnet.nl](mailto:c.van.groenigen@hccnet.nl)

Beste mensen,

In dit nummer veel aandacht voor het buitengebied. Daarom een wat uitgebreider blad. Op de laatste bijeenkomst van Waardevol Tiel hebben we uitvoerig over voornemens en wensen voor het buitengebied gesproken en dit in de notulen weergegeven. Ook een verslag van de beeldvormingsavond die 5 november in de raadszaal gehouden werd. Enkele leden van ons hebben er actief aan de discussie deel genomen.

Tweemaal is er een beeldvormingsavond geweest over het buitengebied en tweemaal stond de avond vooral in het teken van de groeiambities van de fruittelers. De tegenstellingen met andere belangen als die van de fruitsector, zoals die van natuur, landschap of recreatie, worden zo vanzelf groter. Het is ook de vraag of het vanzelfsprekend is dat de kosten van investeringen in infrastructuur zoals onderhoud of verbetering van bijvoorbeeld wegen op de gemeenschap afgewenteld kunnen worden. **De volledige agenda staat op pagina 8.**

U bent van harte welkom op

Zaterdag 6 november 2014  
Aanvang 14.00 uur  
Plaats: Kerkstraat 32

Het Bestuur



## **Vergadering Waardevol Tiel 1 november 2014**

**Aanwezig:** Jan van Doesburg, Arnoud Reijnen, Ronald van Lith, Ton Schiltmans, Kees van Groenigen, Peter Schipper

**Afmeldingen:** Ada Mouthaan

**Opening:** de notulen van 4 oktober 2014 worden goedgekeurd

### **Mededelingen en stukken:**

Uitnodiging voor beeldvormingsavond bestemmingsplan buitengebied op 5 november. Een aantal van ons gaat daar heen.

Uitnodiging voor 2de Algemene Ledenvergadering Gelderse Natuur- en Milieufederatie woensdag 12 november. Niemand van ons kan er heen.

5 ex. Van de Seizoensbrief najaar 2014 van de GNMF. Peter verspreidt ze via het museum.

Arnoud vertelt dat de heer Veerman is gestopt met zijn bestuursfunctie van Stadsherstel.

### **Extra agendapunten:**

De Ruitersteeg

De stegenwandeling met de monumentencommissie.

### **Nieuw Bestemmingsplan Buitengebied**

Samen met de Oudheidkamer en Annelies Koopman als vertegenwoordiger van de klankbordgroep natuur waren we door de gemeente uitgenodigd voor een overleg op 21 oktober over punten van belang voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan buitengebied. Op verzoek van de GNMF die ook een uitnodiging voor een andere datum had, is er op een eerder moment afstemming geweest tussen deze uitgenodigden.

Later komt er over hetzelfde onderwerp een beeldvormingsavond. Nu behandelen we de punten die op 21 oktober naar voren kwamen. Op onze reguliere vergadering hebben we één en ander nagelopen en deels van een opmerking voorzien, wat we hieronder weergegeven.

### ***Thema's en vraagstukken buitengebied puntgewijs***

*cursief* ons standpunt

#### **Agrarische bedrijvigheid:**

01.Schaalvergroting fruit.

02.Schaalvergroting vee. *Alleen indien grondgebonden en mest uitrijden op eigen grond, geen tweede Knorhof.*

03.Vrijkomende agrarische bebouwing.

005.Flexibele bedrijfsvoering (vb. ruimte om fruit om te zetten in vee).

06.Nevenactiviteiten zoals zorg, horeca, recreatie, niet agrarische bedrijvigheid.

07.Bouwwerken buiten het bouwvlak. *Nee, hiermee wordt een aanslag gepleegd op*

*het begrip ruimtelijke ordening. Het werkt verrommeling van het landschap in de hand.*

### **Recreatie en toerisme.**

08. Schaalvergroting.

09. Nevenactiviteiten bij wonen en agrarische bedrijven.

10. Beleefbaarheid/routes. *Geen zwaar verkeer/ opleggers in het buitengebied. Bevorderen van wandel en fietsroutes.*

### **Landschap/natuur/milieu**

11. Natuur en landschapsontwikkeling. *Ja, mogelijkheden inpassen in het bestemmingsplan. Het Lingelandschap, de uiterwaarden tot en met de stroomruggen, vrij houden van bebouwing. Zuinig zijn op die gebieden die als Waardevol Landschap en/of Nationaal Landschap zijn benoemd. Zorgvuldig omgaan met het weinige buitengebied dat de gemeente Tiel nog kent.*

12. Stikstofdepositie in relatie tot effecten op natuurgebieden. *Mest op eigen grond uitrijden.*

13. Cultuurhistorie. *Cultuurhistorisch elementen borgen.*

14. Beeldkwaliteit. *Bijzondere elementen in het landschap, zoals uiterwaarden, stuwwallen en stijlranden van Linge en Dode Linge borgen.*

### **Wonen**

15. Huisvesting arbeidsmigranten (zowel tijdelijk als permanent). *Niet in het buitengebied, maar volgens reguliere woon- en verblijfsvormen.*

16. Hobbymatig houden van dieren en bouwen van stallen en paardenbakken. *Situatie afhankelijk.*

17. Maximale inhoud van woningen. *Schaal passend in de omgeving.*

18. Maximale oppervlakte aan bijgebouwen. *Binnen het bouwblok.*

19. Mantelzorg.

Aanleunwoningen e.d. tijdelijk en persoonsgebonden.

20. Buitenplaatsen en landgoederen.

Binnen de daartoe gestelde randvoorwaarden.

23. Niet-agrarische bedrijvigheid.

24. Nieuwvestiging en uitbreiding. *Per geval te bezien. Hervestiging in verlaten agrarische gebouwen. Beperkte omvang. Niet milieuhinderlijk.*

25. Horeca. *Beperkt. Alleen als nevenactiviteit van agrarisch bedrijf.*

26. Detailhandel. *Alleen in de vorm van verkoop eigen of streekproducten. Zuivel, groenten en fruit.*

27. Functieverandering. **Zie opmerking onder 24.**

Naast deze punten noemen we nog de *bescherming van de uiterwaarden van Waal en Linge* als punt van aandacht. In algemene zin kan de *kwaliteit van het landschap* in

het bestemmingsplan worden opgenomen. Voor specifiekere doelen is een land-schapsbeleidsplan geschikter.

### **Presentatie Beeldkwaliteitsvisie**

Waardevol Tiel was op 30 oktober uitgenodigd voor een presentatie van de Beeldkwaliteitsvisie.

De wens dat er zo'n visie kwam was door de raad uitgesproken.

In de achterliggende stukken staat onder meer:

"In Tiel ontbreekt een door de gemeenteraad vastgestelde geheel omvattende visie over de gewenste beeldkwaliteit van de gebouwde en onbebouwde omgeving voor het gehele grondgebied van de gemeente".

Verder gaat het niet om nieuw beleid, maar om het samenvoegen en uitwerken van bestaand beleid, verder is het basis uitgangspunt dat er ruimte is voor ontwikkelingen: sturing op hoofdlijnen. Ook zijn er vaste kaders voor planvorming en duidelijkheid op voorhand, voor initiatiefnemers, en een doorloop van een vaste procedure.

### **Uitgangspunten opzet Beeldkwaliteitsvisie**

Niemand heeft belang met een bevriezend beleid, waardoor initiatieven niet van de grond komen. Toch moet ook de ondergrens bewaakt worden, dat is in ieders belang. Dit vergt een duidelijk proces, een open onderlinge communicatie en een goede afstemming.

Wij merken op dat er momenteel een gat zit tussen wat welstand zegt en wat er uit de ruimere geformuleerde en naar aard meer conserverende bestemmingsplannen voortvloeit. Met de nieuwe beeldkwaliteitsvisie kan je nieuwe ontwikkelingen toetsen op ruimtelijke kwaliteit.

Verder geldt voor de binnenstad een hoog en kaderstellend welstandsregime en bijvoorbeeld voor Passewaaij een laag regime waar plannen enkel getoetst worden. Met het vaststellen van de beeldkwaliteitsvisie bindt de de raad zich aan het eigen handelen.

Wij denken dat er door de juridische status frictie kan ontstaan met bestemmingsplannen, bijvoorbeeld hoe hoog mag Slokker in de binnenstad bouwen. Tegelijk is de visie wel een bouwsteen voor nieuwe bestemmingsplannen.

### **Verbouwing koetshuis**

Het is de bedoeling dat er in het koetshuis een bar en een kantine komt, en niet zoals we aanvankelijk dachten een keukenvoorziening. Volgens de ambtenaar zijn de gele steentjes in de vloer niet origineel. We besluiten de nieuwe plannen te accepteren, ook met de gedachte dat een pand zonder functie geen goede toekomst heeft en door te geven geen bezwaren meer te hebben.

## **Ruitersteeg**

Er is een gesprek geweest met twee ambtenaren van de gemeente Tiel over het afsluiten van de Ruitersteeg. We hebben nogmaals gezegd dat een permanente afsluiting voor ons niet acceptabel is. Minstens een openstelling overdag en met bijvoorbeeld een smeedijzeren hek met het wapen van Tiel. Voor meerkosten zullen we middelen proberen aan te boren. We wijzen nogmaals op de storende aanwezigheid van airco's die naar ons idee voortkomt uit de afwezigheid van een goede handhaving. Waar we ook bezwaar tegen maken is dat in het voorstel de steeg af te sluiten over “voorlopig geen vervreemding” wordt gesproken. Wij willen dit woord voorlopig geschrapt zien.

Wij maken als nog verslag van het gesprek en sturen dit naar de gemeente als onze weergave van de bijeenkomst.

De samenstellers van het stegenpamflet zouden met een redegevend stuk komen voor namen voor nieuwe stegen, dit is nog niet gebeurd.

## **Stegenwandeling**

Eerder zonden we het stegenpamflet aan de monumentencommissie. Uit hun reactie begrepen we dat een rondleiding door de stegen zoals die eerder dit jaar is gehouden, zeer gewaardeerd zou worden. We hebben dan ook aangeboden dit te verzorgen. Op 20 november zullen de drie “zakkendragers” Peter, Ton en Jan de wandeling met de monumentencommissie maken.

\*\*\*\*\*

## **Verslag Beeldvormingsavond Buitengebied 5 november 2014.**

*door Ton Schilmans*

In tegenstelling tot de lijst van Thema's en Vraagstukken Buitengebied, zoals ons, wat wil zeggen de Oudheidkamer, Waardevol Tiel en Annelies Koopman van de klankbordgroep Natuur, op 21 oktober ter completisering werd voorgelegd, ging het op de Beeldvormingsavond Buitengebied uitsluitend om een discussie over projecten die enkele ondernemers graag in het buitengebied wilden realiseren. De discussie was overigens niet meer dan een discussie en er werd om die reden ook geen verslag van gemaakt. Bij de deelname aan dit overleg heb ik mij bekend gemaakt als vertegenwoordiger van Waardevol Tiel.

Daar was in de eerste plaats het plan van de heer van Haaften om ten behoeve van zijn fruitbedrijf een hal bij te bouwen waar sortering en verpakking van fruit kan worden verricht.

In de tweede plaats was er het plan van de familie van Beusichem om rond het zandgat van van Mourik luxe villa's te gaan bouwen.

En in de derde plaats het plan van de campingshouder in Zennewijnen om zijn camping uit te breiden.

## **Plan van Van Haaften**

De uitbreidingsplannen van van Haaften had de meeste discussie tot gevolg. Er is al erg veel vrachtwagenverkeer op daartoe niet geschikte, landelijke wegen en een toename daarvan wordt gevreesd. Bovendien valt hier de vraag of handel met andere fruitproducenten, alsmede sortering en verpakking van de gezamenlijke productie, die van Haaften verricht als verlengstuk van de exploitatie van zijn eigen boomgaarden, als een agrarische of industriële activiteit moet worden gezien.

Mij persoonlijk is tijdens de verkiezingsmarkt overlast gemeld door een dorpsbewoner, die klaagde dat er op de smalle wegen zeer veel verkeer was van opleggers die alles kapot reden. Op mijn voorstel om dat eens in de dorpsvereniging aan de orde te stellen zij hij dat liever niet te doen, omdat van Haaften de voorzitter was.

Op de beeldvormingsavond gaf van Haaften desgevraagd aan geen handel buiten de regio te bedrijven en schatte hij het dagelijks verkeer aan vrachtwagens naar en van zijn bedrijf op een vijftiental.

Hem confronterend met de voornoemde klacht van een dorpsbewoner, die toch wat angst had zijn mening tegenover hem te uiten, zij van Haaften geen klachten van dorpsbewoners te kennen, maar dat deze vrij waren die te uiten. Daarop nodigde de dagvoorzitter de aanwezige afvaardiging van de Dorpsvereniging uit hun mening te geven. Verschillende leden gaven toen aan dat er wel degelijk sprake is van overlast. Iemand schatte het dagelijkse aantal vrachtwagens in het Wadenoijense buitengebied op zeker 70 stuks, waarvan er 90% van Haaften als bestemming zouden hebben.

Iemand vreesde voor scheuren in de muren en nadeel voor de waarde van zijn woning. Een ander vond het verkeer van opleggers levensgevaarlijk voor haar schoolgaande kinderen.

Op de vraag van een fractielid van GroenLinks aan van Haaften of hij zelf een oplossing zag voor die problemen en of hij nog verdere groei van zijn bedrijf verwacht, zij hij dat niet te weten.

Een spreker was van mening dat de gemeente nalatig was voor wat betreft de kwaliteit van de wegen in het buitengebied. Daar zou sinds de vijftiger jaren niets aan zijn gebeurd.

Ik verkondigde dat er juist industrieterreinen waren ingericht om ondermeer dergelijke verkeersoverlast te voorkomen.

Een Wadenoijense melkveehouder verklaarde dat er ook bij hem opleggers kwamen van met name foerageerbedrijven en melkfabrieken. Hij acht het niet mogelijk om zijn bedrijf naar het industrieterrein te verplaatsen.

Enkele personen gaven aan de oplossing te zien in betere wegen in het buitengebied en de aanleg van fietspaden.

## **Plan familie van Beusichem.**

Het plan van de familie van Beusichem omvat in een eerste fase de bouw van een vijftal luxe woningen langs de oever van het zandgat van van Mourik aan de zijde van de Zoelsestraat.

In de tweede fase staat een ongeveer gelijk aantal woningen geprojecteerd aan de Lingezijde van de plas.

Ik heb aangekondigd dat, ofschoon het plan is opgenomen in de Structuurvisie, Waardevol Tiel daar pertinent op tegen is. Want dat Waardevol Tiel van mening is dat we heel erg zuinig moeten zijn op het mooiste landschap dat zich binnen de gemeentegrens bevindt, namelijk het Lingegebied, dat zich in onze visie uitstrekt van de Lingeweg in het zuiden tot en met de Zoelensestraat in het noorden. Ik vertelde dat er steeds weer mensen knabbelde aan het gebied, wat anderen er dan toe bracht om dat ook te gaan doen, met als motivatie dat er toch als sprake was van verrommeling. Tekenend was dat de woordvoester van de familie daarop antwoordde: "Maar er staan toch al huizen."

Ik kon dus mooi inkoppen met: "Dat bedoel ik nu." En gaf aan dat er juist teruggeploegd moest worden.

Iemand uit het publiek vond dat Waardevol Tiel de vooruitgang niet tegen kon houden.

Ik wilde vragen of hij de financiële vooruitgang van de familie van Beusichem bedoelde of de vooruitgang van het landschap, maar kwam er niet snel genoeg tussen. Campinghouder Leo Leenders was van mening dat er heelermaal geen woningen moesten komen, maar dat het zandgat, volgens een oud plan, geschikt gemaakt diende te worden voor de recreatie van de Tielse bevolking, waarvoor de Beldert volgens hem te ver weg lag. Bovendien was de vervuilde plas, waaraan ooit een asfaltfabriek had gestaan, op kosten van de gemeenschap gesaneerd.

Annelies Koopman vertelde dat er in en rond de plas in de loop der tijd heel wat aan natuurwaarde is ontstaan. De bouw van woningen aan de plas zou deze waarde ernstig gaan verstoren. Als voorbeeld noemde zij dat de aanwezigheid van vleermuizen in het gebied zou verminderen door uitstraling van licht vanuit woningen en tuinen, waarvoor de over het water scherende en foeragerende dieren zeer gevoelig zijn.

### **Camping Zennewijnen**

De campinghouders van de Zennewijnense camping wil uitbreiding, waartegen de woordvoester van de hechte buurtvereniging fel tegen is. Zij vindt dat de verhouding tussen het aantal kampeerdere, met al hun auto's en grote kampeerwagens, niet in verhouding staat tot het geringe aantal inwoners van Zennewijnen.

In de loop van de discussie bleek er echter een misverstand te bestaan tot wat de campinghouder wilde en wat de bewoners dachten dat hij wilde.

Eigenlijk wil de campinghouder alleen maar uitbreiding van zijn parkeerterrein op grond die al in zijn bezit is. Hij wil voorkomen dat kampeerdere hun auto's langs de weg gaan parkeren wegens gebrek aan parkeerplaatsen en daarmee overlast veroorzaken.

Het leek er op dat de woordvoester het daar mee eens kon zijn.

## **Agenda voor Waardevol Tiel 6 december 2014**

Opening

Notulen 1 november 2014

Mededelingen en stukken

Vaststellen extra agendapunten

Voorstel vergaderingen 2015

Nabespreking beeldvormingsavond nieuw Bestemmingsplan Buitengebied

Procedure TEC

Dode Linge gebied

Wat verder ter tafel komt

Afspraken en rondvraag

Sluiting

### **Vergaderingen 2014**

Aanvang 14.00 uur

Plaats: Kerkstraat 32

za 6 12 2014

### **Voorstel vergaderingen 2015**

zaterdag 10 01 2015

zaterdag 07 02 2015

zaterdag 07 03 2015

zaterdag 04 04 2015

zaterdag 02 05 2015

zaterdag 06 06 2015

zaterdag 04 07 2015

zaterdag 05 09 2015

zaterdag 03 10 2015

zaterdag 07 11 2015

zaterdag 05 12 2015