



WAARDEVOL TIEL WERKGROEP VOOR CULTUURHISTORIE EN LEEFOMGEVING
Leeuweriklaan 14
4005 EV TIEL
WWW.WAARDEVOLTIEL.NL

De Raad van de Gemeente Tiel
Postbus 6325
4000 HH TIEL

Tiel, 3 mei 2011

Onderwerp: Zienswijze over het Ontwerp Bestemmingsplan Tiel-West

Geacht leden van de Gemeenteraad,

Wij hebben in onze brief van 1 december 2010 een zienswijze bij het college ingediend betreffend het Voorontwerp Bestemmingsplan Tiel-West.

Onze zienswijze is niet door het college overgenomen. De afwijzing van onze visie is door het college met motieven onderbouwd. Omdat deze onderbouwing naar onze mening geen of onvoldoende recht doet aan enkele onderdelen van onze zienswijze handhaven wij deze en maken bezwaar tegen het Ontwerp Bestemmingsplan Tiel-West. Wij wensen dan ook onze eerder ingebrachte zienswijze als onderdeel van dit bezwaarschrift te zien en zijn desgewenst ook gaarne bereid onze mening verder te onderbouwen.

Schaarsdijkweg en omgeving

Wij hebben met de volgende tekst een zienswijze op het Voorontwerp ingediend betreffend het gebied aan de Schaarsdijkseweg.

Het gebied tussen de Schaarsdijkweg en de spoorlijn bezat voor de aanleg van de Schaarsdijkweg de status 'Waardevol landschap'. Een geheel vormend met het gebied tussen Lingeweg en wat nu de Schaarsdijkseweg is, was het een aantrekkelijk agrarisch gebied dat onderdeel uitmaakte van het Lingeland. In het verleden hebben wij ons tot het uiterste verzet tegen de ruime wijze waarop de ontsluitingsweg door het landschap was geprojecteerd en hebben destijds ook goede mogelijkheden aangedragen voor een alternatieve, kortere route. Ook de vestiging van het taxibedrijf in dit gebied hebben wij in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en aantasting van het Lingeland als onjuist ervaren. Om aan de bezwaarden nog enigszins tegemoet te komen is het bedrijf weliswaar strak in de oksel van Provinciale weg en Schaarsdijkseweg geklemd, maar wij waren en zijn nog altijd van mening dat een bedrijf niet op die plaats thuishoort.

Om reden van de doorsnijding van het gebied is dit bij die gelegenheid ook ontdaan van de status 'Waardevol landschap'. Thans heeft het de status 'agrarisch met wijzigingsbevoegdheid tot sport'.

Wij zijn van mening dat het gebied, ook al is het doorsneden en bebouwd, niet aan het Lingeland moet worden onttrokken. Wij zien mogelijkheden het gebied te transformeren tot een aantrekkelijk overgangsgebied tussen Lingeland en stedelijke bebouwing,

middels inrichting tot een landschapspark. In het park, waarin het landschap dient te overheersen, kunnen mogelijkheden tot sportbeoefening en recreatie worden ingebed. Verdere verstening van het gebied dient tot het uiterste beperkt te worden en dient zich deels onder het maaiveld te bevinden.

De mening van het college op deze zienswijze is als volgt.

1. Het (taxibedrijf) betreft een bestaande planologische en feitelijke situatie. Het college ziet geen aanleiding dit bedrijf weg te bestemmen.
1. De structuurvisie geeft de mogelijkheid aan om in dit gebied een concentratie van sportvoorzieningen te realiseren. Deze mogelijkheid is in het bestemmingsplan middels een wijzigingsbevoegdheid overgenomen. De inspraakreactie betreft de nadere invulling welke bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid pas aan de orde komt.

Ons commentaar op de mening van het college is dat wij niet de bedoeling hebben het taxibedrijf te laten wegbestemmen. Wel willen wij met onze opmerkingen over het taxibedrijf benadrukken dat hier destijds willens en wetens een onjuiste en ongewenste situatie is gecreëerd in een in onze ogen nog altijd waardevol landschap. Ons inziens is hierdoor dit college en deze raad het aan zichzelf en de Tielse gemeenschap verplicht om een verdere aantasting van het gebied te voorkomen.

Voorts betreft onze inspraakreactie, in tegenstelling tot wat het college in haar commentaar, suggereert, niet slechts de nadere invulling van het gebied. Onze opinie is dat de wijzigingsbevoegdheid tot sport moet verdwijnen of tenminste moet worden gewijzigd in wijzigingsbevoegdheid tot landschapspark met mogelijkheid tot sport, waarbij verdere verstening uiterst beperkt dient te blijven. Wij zijn verder van mening dat wijzigingsbevoegdheden op zichzelf niet zouden moeten kunnen als daar geen directe noodzaak voor is. Ons inziens wordt daarmee de democratische besluitvorming door de gemeenteraad met inbreng van het Tielse publiek niet mee gediend, terwijl het vrijwel in alle gevallen om grote, onomkeerbare belangen gaat. Zo er al een wijzigingsbevoegdheid mogelijk wordt gemaakt zou deze bevoegdheid dan ook niet bij het College moeten liggen maar bij de Raad.

Over de waarde van het gebied valt nog te zeggen dat het tot het buitendijks gelegen deel van het steeds weer bedreigde, zo unieke Lingeland behoort. Een cultuurlandschap met natuurwaarden, foerageergebied voor diverse water en weidevogels. Nog altijd zijn er bijvoorbeeld Kieviten op het akkerland te vinden. Maar in en om het gebied zijn ook de steenuil, groene en bonte specht, egels, hermelijnen en ijsvogels gezien. Zelfs een rode eekhoorn is er gezien. Verder draagt het gebied bij aan de landschapsbeleving van toerist en recreant.

Gebied Dode Linge en Ter Navolging

Waardevol Tiel handhaaft het eerder kenbaar gemaakte bezwaar tegen het mogelijk maken van méér bebouwing in het verlandde stroomgebied van de Dode Linge en meent dat de gemeenteraad een dergelijke beperking nu al vast dient te leggen in het bestemmingsplan. De vereniging keert zich dus tegen de door B&W voorgestelde wijzigingsbevoegdheid

In de eerste plaats omdat de bestemming van een voor de ontwikkeling van Tiel zo essentieel gebied o.i. aan de rechtstreeks gekozen raad behoort te blijven. Op de tweede plaats omdat door nu al vast te leggen dat verdere verstening van dit gebied niet gewenst wordt, speculaties en het wekken van verwachtingen kunnen worden voorkomen.

Wij handhaven onze eerder aangevoerde argumentatie. Die zijn voor een deel ook ontleend aan de gemeentelijke structuurvisie en o.a. de cultuurhistorische waardenkaart.

Eerder hebben wij aan de hand van een historische luchtfoto aangetoond dat bij een natuurlijk verloop het overtollig kwelwater uit Tiel-Oost in dit gebied terecht komt. Het ligt dan ook voor de hand, dat het waterschap (waarmede blijkens het antwoord bij V5a in het Eindverslag) nog afspraken moeten worden gemaakt, de oude bedding van de Dode Linge zal aanwijzen voor waterberging.

De cultuurhistorische en landschappelijke waarde van deze oude stroombedding, maken het door ons omschreven gebied bij uitstek geschikt voor de aanleg c.q. het instandhouden van een recreatief groengebied – een bestemming, die het meer noordelijke deel van de oude stroombedding al heeft. Een dergelijk wandelpark langs de de Dode Linge voorziet in een grote behoefte en spreekt ook tot de verbeelding. Voor het aanleggen en onderhouden daarvan kon, zoals wij U eerder betoogden, enkele jaren geleden aanspraak gemaakt worden op Europese subsidies en het zou o.i. alleszins de moeite waard zijn daarvoor opnieuw moeite te doen.

Het stroomgebied van de Dode Linge is een ecologische verbindingszone en het is ook daarom van belang, dat daarin zo weinig mogelijk wordt gebouwd.

De eertijds zoveel bredere Dode Linge was in de Romeinse tijd en de daarop volgende eeuwen een belangrijke scheepvaartverbinding en het gaat hier dan ook om een gebied van hoge nautisch-archeologische verwachtingswaarde.

Wij handhaven ook onze eerder ingediende bezwaren tegen hoogbouw op het terreintje tussen de historische begraafplaats Ter Navolging en de spoorlijn. De waarde van deze fraaie parkachtige buitenbegraafplaats is o.i. al geschonden door de appartementencomplexen aan de flank bij het station en aan de overzijde van de Stationsweg en wij pleiten er dan ook voor dit nog (afgezien van het baanwachtershuisje) onbebouwd gebied op enigerlei wijze bij het rijksmonument Ter Navolging te trekken.

Hoogachtend.

Namens Waardevol Tiel

Kees van Groenigen
secretaris